

Tillgång till en egen uteplats är något som många hyresgäster uppskattar. Uteplatsen ger möjlighet att vara utomhus men samtidigt vara hemma, och att kunna följa naturens växlingar på nära håll.

Att som hyresgäst förvalta en uteplats medför dock också vissa skyldigheter. Därför har Väsbyhem sammanställt denna folder för att informera om vad som gäller när du hyr bostad med tillhörande uteplats av oss. Hyresgästens skyldigheter rörande uteplatsen finns även förankrade i hyreskontraktet, samt i Upplands Väsby kommuns föreskrifter.

Vänligen observera att detta häfte kommer referera både till uteplatser och tomter: samma regler gäller dock för båda.



Denna folder är framtagen av Väsbyhem AB, 2017. Vissa bilder och textstycken rörande häckhöjd är lånade med tillstånd av Upplands Väsby kommun, Teknik & Service, ur foldern "Klipp häcken".

TRÄD



Beskärning

Har du större träd på din uteplats kan de ibland behöva beskäras. Detta gäller i synnerhet fruktträd eller träd vars grenar växer in i fasaden. Känner du dig osäker så kontakta gärna Väsbyhem, så hjälper vi dig kostnadsfritt med trädbeskärning.

I de allra flesta fall utför vi beskärning under juli, augusti eller september: den så kallade JAS-perioden. Detta är i linje med de senaste rekommendationerna rörande trädbeskärning, då träden under denna period tenderar att blöda mindre än om de beskärs under vårvintern.

Nedtagning

Vi på Väsbyhem värnar om våra träd, som bidrar bland annat till renare luft och biologisk mångfald. Dessutom har träd ett stort ekonomiskt värde. Därför har Väsbyhem antagit en policy där vi generellt är restriktiva med nedtagning av träd. Som hyresgäst får du aldrig själv ta ner träd på din uteplats. Önskar du få ett träd nedtaget kontaktas Väsbyhems trädgårdsmästare, som gör en bedömning och i aktuella fall beställer in arbetet av fackman.

Observera att träd som tas ner av hyresgästen på eget bevåg kan komma att krävas kompensation för, vilket kan röra sig om stora summor.

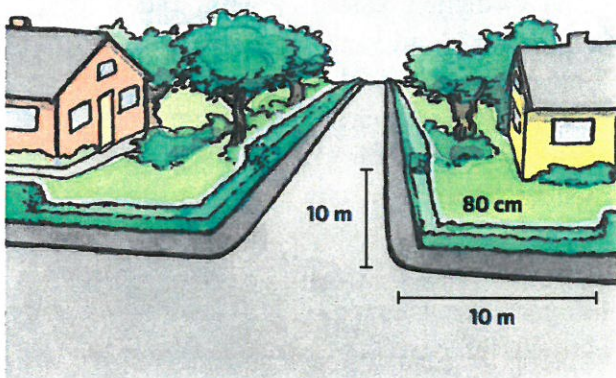


BUSKAR & HÄCKAR

Buskar och häckar innanför din tomtgräns ska följa Upplands Väsby kommun föreskrifter gällande höjd och utbredning. Syftet med reglerna är att sörja för god sikt för trafikanter och därmed begränsa risken för olycksfall.

Du som har hörntomt

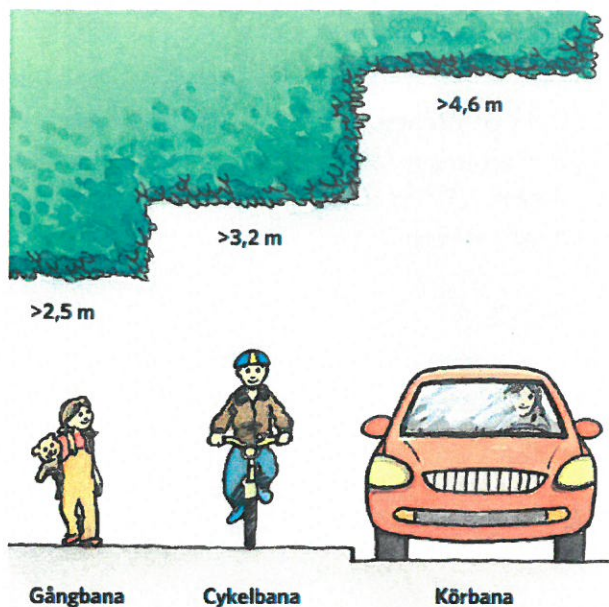
Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata bör du se till att dina växter inte är högre än 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.



Du som har tomt intill gata

Häck och buskar bör växa inom eget tomtområde. Om du har buskar eller träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana bör du se till att det finns fri höjd för trafikanterna. Den fria höjden som krävs är:

- > Över gångbana, minst 2,5 m
- > Över cykelväg: minst 3,2 m
- > Över körbana: minst 4,6 m



Fristående busk på uteplats

Du får plantera egna småbuskar på uteplatsen, exempelvis rödvinbärsbuskar eller pioner. Observera dock att buskarnas grenar aldrig får gå mot fasad då detta kan orsaka fuktskador.

Du får också ta bort befintliga buskar på din uteplats, så länge de inte utgör en tomtgräns.

Häckar & buskar mot grannen

Häckar mot granntomten ska hållas på en höjd av max 130 cm. Tänk också på att häckar eller buskar som står planterade på din uteplats inte ska hänga över på grannens uteplats.

Nya häckar får planteras inom egna tomtgränsen, men tänk på att hålla maxhöjder mot grannar och mot gata. Behöver du tips på lämpligt växtval för häck, kontakta gärna Väsbyhem.

Observera att häck som utgör tomtgräns ej får tas bort.

RABATTER



Rabatter på uteplatsen ska hållas vårdade. Önskas blomster utöver de eventuellt befintliga rabatterna rekommenderas blomsterurnor eller planteringslådor.

GRÄSMATTA

Hyresgästen ansvarar själv för gräsklippning och ska se till att gräsytan ger ett vårdat intryck. Generellt innebär detta att gräset inte bör växa över 10 cm.



HÅRDGJORDA YTOR

Plattbeläggningar och hårdgjorda ytor ska hållas vårdade, så till vida att de är i huvudsak fria från ogräs och beläggning. Plattbeläggningar eller hårdgjorda ytor får inte avlägsnas från, eller byggas till, uteplatsen.

STAKET & PÅBYGGNADER

Hyresgästen får inte sätta upp egna staket eller plank. Hyresgästen får heller inte göra påbyggnader på befintliga staket. Eventuellt kan vissa hyresgäster tidigare ha fått skriftligt tillstånd till nya staket eller påbyggnader, men på förekommen anledning är Väsbyhem numera strikt restriktiva gällande detta. Har du byggt staket eller påbyggnad utan skriftligt godkännande riskerar du att få detta rivet samt kan komma att debiteras för arbetet.

SNÖRÖJNING & HALKA

Hyresgästen ansvarar själv för all snöröjning och halkbekämpning på uteplats och entrégångar inom tomtgränsen. Observera att snön från uteplatsen inte får skottas ut på gatan,

eftersom detta innebär hinder för den allmänna framkomligheten. All snö ska alltså hållas inom tomtgränsen.

STÄDNING

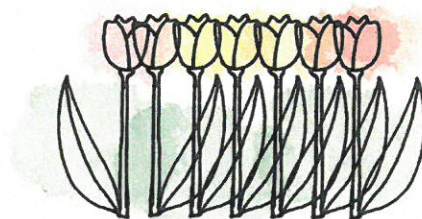
Hyresgästen ansvarar för skötsel och renhållning av uteplatsen. Uteplatsen får inte användas som grovsopsupplag.

FÅGELMATNING

Fågelmatning får inte ske på uteplatserna då det lockar till sig möss och råttor, vilka sedan gärna söker sig vidare in i hus och förråd.

MISSKÖTSEL AV UTEPLATS

Om hyresgästen efter påpekande från Väsbyhem ej låter utföra skötsel eller nödvändigt underhåll, kommer Väsbyhem att låta utföra detta på hyresgästens bekostnad. Vid återkommande incidenter kan hyresgästen riskera uppsägning.



Har du, efter att ha läst denna folder, frågor rörande din uteplats så kontakta gärna oss.

Vi på Väsbyhem önskar lycka till med skötseln av din uteplats, hela trädgårdsåret runt!